

**450 mq. in affitto a Venezia**

**Rif :LC104**



Venezia in Mercerie cediamo in affitto d'azienda negozio di generose dimensioni, circa 450 mq., su posizione privilegiata, sviluppato su due piani. Con al piano terra ampie vetrine per una lunghezza su calle di circa 10 metri con porte a vetro. Negozio situato sulla strada più trafficata di tutto il panorama commerciale veneziano. Altri marchi importanti ed internazionali sono presenti nella stessa posizione. Marchi come: VICTORIA SECRET, NIKE, KIKO, BOGGI, PIQUADRO. Il piano superiore adatto sia alla vendita che ad utilizzo di deposito magazzino. Questa trafficata strada veneziana conta in alta stagione un flusso pedonale turistico e residenziale di circa 700.000 (settecentomila) persone al giorno, questa è la strada dove maggiormente si raggiungono livelli commerciali di vendita davvero ragguardevoli. LE MAREE INDICATE PER QUESTO NEGOZIO SONO DI 130CM. SUL MEDIO MARE, che però da questo momento sono salvate dalla messa in funzione del MOSE che con 110 cm viene già sollevato a salvaguardia della cittadinanza tutta. LA RICHIESTA PER LA LOCAZIONE È DI EURO 300.000 ANNUE OVVERO 25.000 EURO MESE + IVA - A norma di tutto. Non adatto ad attività FOOD - Nessuna B.U, ma contratto di Affitto d'Azienda. Per informazioni e visite contattare esclusivamente Massimo  
3512001297 VENICE IMMOBILIARE -  
rif.LC104

Prezzo: 25.000 €    Mq: 450    Camere: 0    Posti letto: 0    Bagni: 2



